

MAISONS OSSATURE BOIS



NOS MAISONS OSSATURE BOIS PERMETTENT D'ATTEINDRE AUJOURD'HUI LES OBJECTIFS DU « GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT » PREVUS POUR 2010/2020

Aujourd'hui la consommation moyenne nationale d'une maison est de 250 kWh/m²/an. La réglementation thermique française de 2005 exige 130 kWh/m²/an de consommation énergétique, hors le « Grenelle de l'environnement » impose que d'ici quelques années cette consommation soit réduite à 50 kWh/m²/an.

Depuis deux ans l'équipe de Constructions Espinasse travaille sur les solutions qui permettront à la maison ossature bois (déjà thermiquement performante) d'atteindre l'objectif « Grenelle de l'environnement ».



Grande souplesse architecturale, plans sur mesure

- Une valorisation des structures apparentes intérieures et/ou extérieures.
- Une résistance naturelle aux phénomènes parasismiques.
- Une haute performance d'isolation thermique et acoustique.
- Une très bon comportement au feu.
- Une vieillissement et un entretien pris en compte dès la conception.
- Une rationalisation de la surface et une fonctionnalité très étudiée.
- Une conception bioclimatique.
- Une économie d'énergie de 30 à 50% par une isolation plus importante et l'utilisation des apports solaires passifs.
- Une confort thermique d'hiver et d'été.

- Notre travail en amont sur l'architecture et la conception bioclimatique,
 - Le renforcement de l'isolation de nos maisons par les murs, en toiture et en sol,
 - Le renforcement de l'étanchéité à l'air et l'utilisation de VMC performante,
 - Ainsi que la mise en place de menuiseries double ou triple vitrage performantes,
- nous permettent aujourd'hui (confirmé par étude thermique) de proposer **des maisons « Basse consommation » situées entre 40 et 60 kWh/m²/an.**



Une conception bioclimatique

Elle peut s'ébaucher brièvement par:

- Des espaces "tampons" au nord (buanderie, rangements, escalier, cellier etc..)
- Des pentes de toits orientés selon les vents dominants.
- De larges ouvertures au sud.
- Des apports solaires passifs directs qui peuvent être stockés dans des murs masse (murs capteurs) permettant une économie d'énergie de 30 à 50%.
- Un confort d'été assuré par des pergolas, brise-soleil ou débords de toiture.
- L'utilisation des énergies renouvelables, solaire, aérothermie, géothermie et puits canadien peuvent compléter ce principe.
- On peut compléter par l'installation de récupérateur d'eau pluviale...